

Сервіс передбачає, що кожен власник нерухомого майна може бути проінформований про проведення будь-яких операцій з його власністю через SMS-повідомлення.

Завдяки миттєвому інформуванню, зацікавлена особа має можливість вчасно звернутися до будь-якого державного реєстратора та подати заяву на заборону проведення реєстраційних дій терміном до 10 діб, аби протягом цього періоду мати можливість звернутися до суду і зупинити незаконні дії.

Сервіс "SMS-МАЯК" інформує:

а) фізичних та юридичних осіб - про реєстраційні дії стосовно будь-якого об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі прав без зазначення відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяжень, про суб'єктів таких прав;

б) власників об'єктів нерухомого майна - про подання заявок на проведення будь-яких реєстраційних дій щодо об'єктів нерухомого майна, а також дату і час реєстрації таких заяв.

Для інформування фізичних та юридичних осіб про зміну статусу об'єктів нерухомого майна в реєстрі треба:

1. Отримати реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна.
2. Перевірити наявність номера в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
3. Поставити об'єкт на контроль.

Вартість сервісу на місяць складає 30 гривень за 1 об'єкт нерухомості.

Для інформування власників про подання заявок на проведення будь-яких реєстраційних дій щодо об'єктів нерухомого майна, а також дату і час реєстрації таких заяв треба:

1. Отримати ключ електронного цифрового підпису в будь-якому Центрі сертифікації ключів (для фізичних осіб).
2. Завантажити його в сервісі, за допомогою пароля.
3. Обрати об'єкти нерухомого майна та поставити їх на контроль.

Вартість сервісу на місяць складає 300 гривень за 1 об'єкт нерухомості.

Таким чином, відтепер, завдяки новому сервісу SMS-МАЯК кожен має можливість бути проінформованим про будь-які реєстраційні дії, які вчиняються з його нерухомістю – а отже, оперативно відреагувати та захистити свої законні права.